

Memoria de **calidades**

Contenidos

01 Instalaciones

- Calefacción y refrigeración
- Agua, caliente y fría
- Ventilación viviendas
- Instalación eléctrica y telecomunicaciones

02 El edificio

- | | |
|------------------------|----------------------------|
| — Fachada | — Cocina |
| — Tabiquería interior | — Baño principal y general |
| — Suelos | — Zonas comunitarias |
| — Carpintería exterior | — Anejos |
| — Carpintería interior | |
| — Puertas | |
| — Armarios | |

01

Instalaciones

01.1

Calefacción y refrigeración

Instalación de climatización (frío/calor) por aire mediante distribución de conductos hasta salón, dormitorios y cocina; controlado por termostato. Los baños contarán con radiador toallero.

01.2

Agua, caliente y fría

Producción de agua caliente sanitaria mediante aerotermo con acumulador.

La instalación de fontanería incluye las tomas de agua para cada aparato sanitario en baños y cocina (fregadero) y para los electrodomésticos (lavavajillas y lavadora).



01.3

Ventilación viviendas

Las viviendas incorporarán un sistema de ventilación para garantizar la salubridad del aire interior y el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación.

01.4

Instalación eléctrica y telecomunicaciones

La instalación eléctrica de la vivienda se realizará con la dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones requeridas por normativa y cumpliendo todos los requisitos del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

02

El edificio

02.1

Fachada

La fachada se ejecutará con panel prefabricado y/o ladrillo cerámico enfoscado y pintado, según ubicación, con trasdosado interior de placas de yeso laminado con aislamiento; en cumplimiento con la normativa de eficiencia energética.

02.2

Tabiquería interior

Tabiquería interior de espesores variables, realizada con sistema autoportante de placas de yeso laminado, montadas sobre perfilería metálica de acero galvanizado y con aislamiento de lana mineral.

02.3

Suelos

El suelo general de la vivienda es de pavimento laminado o SPC. En los baños se colocará gres o SPC.



02.4

Carpintería exterior

Fabricada en PVC o aluminio con acristalamiento de doble cámara, optimizando el aislamiento térmico y acústico.

Persianas instaladas en dormitorios.

02.5

Carpintería interior

■ Puertas

La puerta de acceso a cada vivienda es blindada, a juego con la carpintería interior y con cerradura de alta seguridad.

Las puertas interiores son lacadas en blanco.

■ Armarios

Las viviendas cuentan en el dormitorio principal con vestidor o armario, según vivienda y según modelos, en color blanco a juego con la carpintería interior.

02.6

Cocina

Todas las cocinas cuentan con placa vitrocerámica, campana extractora decorativa, horno, fregadero y grifería, lavavajillas, frigorífico y lavadora* (incluida o no, según la elección de acabado de equipamiento).

Muebles altos y bajos en acabado mate con encimera de cuarzo compacto o porcelánico.

Las paredes de la cocina sin muebles están terminadas en pintura lisa.

02.7

Baño principal

Los baños tienen el suelo y todas las paredes revestidas de Gres o SPC.

Estarán compuestos por lavabo, inodoro y plato de ducha, todos en color blanco.

El plato de ducha tendrá acabado antideslizante y el lavabo y la ducha estarán equipados con grifería monomando.



02.8

Zonas comunitarias

El edificio dispone de un jardín comunitario interior con cerramiento perimetral, terminado con césped y andadores.

Además, se incluye piscina, zona infantil, aparcamiento para bicicletas, merendero y taquillas inteligentes.

02.9

Anejos

Cada vivienda dispone de trastero y plaza de garaje cubierto.

